



Type de propriété : Villa

Lieu : Alcoraya

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Année de construction :
1998

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : ouest

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 373 m²

Superficie du terrain : 10522 m²

Aéroport : 20 mins

plage : 15 mins

Ville : 2 mins

Le golf : 10 mins

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Dépôt d'eau | ✓ Puits d'eau | ✓ Climatisation |
| ✓ Portails électriques | ✓ Double vitrage | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ Terrain clôturé | ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue |
| ✓ Garage | ✓ Buanderie | ✓ Terrasse |
| ✓ Solarium | ✓ Produits blancs | ✓ Meublé |
| ✓ Cess Pit / Fosse Septique | | |

Villa exclusive semi-grotte à La Alcoraya – 373 m² construits sur un terrain de 10.522 m²

Située dans la région de La Alcoraya, cette propriété unique combine le charme d'une maison troglodyte traditionnelle avec tout le confort moderne. Une construction spacieuse et polyvalente offrant de nombreux espaces habitables, des équipements de qualité et un environnement naturel privilégié.

Surfaces et distribution

Surface construite : 373 m²

Résidence principale : 226 m²

Terrain : 10.522 m² (dont environ 1.600 m² clôturés autour de la maison)

Porche couvert : 49 m²

Résidence principale

À l'étage supérieur, se trouve un salon-salle à manger ouvert avec cheminée et climatisation, intégré à la cuisine.

Celle-ci a été entièrement rénovée il y a seulement 7 mois, équipée d'un système d'osmose et dotée d'un cellier indépendant.

L'étage inférieur, de type troglodyte, comprend trois chambres, un petit salon et une salle de bain complète. Cet espace dispose également de la climatisation et d'une cheminée électrique, garantissant un confort tout au long de l'année.

La maison est équipée de ventilateurs de plafond modernes dans toutes les pièces, contrôlés par télécommande, permettant de régler la vitesse et l'intensité lumineuse, en plus de la climatisation sur les deux niveaux.

Extérieurs

Dans la partie clôturée du terrain se trouve une piscine privée entièrement fonctionnelle, avec un système d'éclairage nocturne permettant de régler l'intensité et la couleur. La profondeur varie entre 1,50 et 1,70 mètre.

À côté de la piscine se trouve une cuisine d'été avec barbecue, ainsi qu'un second espace barbecue situé ailleurs sur la propriété.

Le solarium, récemment imperméabilisé, offre des vues panoramiques exceptionnelles sur la montagne. Une zone spécifique pour les animaux a également été aménagée.

Dépendances supplémentaires

Garage fermé pour deux véhicules.

Construction indépendante attenante au garage, à rénover, idéale pour une maison d'invités.

Toilettes extérieures de service à proximité de la résidence principale.

Terrain et production agricole

La propriété dispose d'un éclairage extérieur par lampadaires, de zones paysagées et d'une importante production agricole comprenant 120 oliviers, 11 figuiers, 2 orangers, 1 citronnier, 1 grenadier ainsi que diverses fleurs et plantes ornementales.

Services

Raccordement au réseau électrique.

Puits privé avec eau potable, garantissant autonomie et efficacité.

Localisation et orientation

La propriété bénéficie d'un excellent emplacement : à seulement 2 minutes à pied du centre du village, 15 minutes en voiture de la plage et 20 minutes de l'aéroport d'Alicante.

Son orientation ouest permet de profiter de magnifiques couchers de soleil.

Conclusion

Il s'agit d'une propriété véritablement unique sur le marché, alliant l'authenticité d'une habitation troglodyte à un design moderne et fonctionnel, de vastes terrains et d'excellentes installations extérieures. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence exclusive, avec intimité, caractère et un emplacement privilégié à La Alcoraya, à proximité d'Alicante et de toutes les commodités.