



**Type de propriété :** Villa

**Piscine :** Privé

**Zone de la maison :** 221 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Yecla

**Superficie du terrain :** 9000 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage

- ✓ Eau de ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Villa habitable toute l'année, située à seulement 4 km de Yecla, dans l'un des meilleurs quartiers de la commune. La maison, d'une surface construite de 221 m<sup>2</sup> sur un grand terrain de 9 000 m<sup>2</sup>, offre espace, confort et contact direct avec la nature. À l'intérieur, elle comprend cinq chambres, deux salles de bains, un salon chaleureux avec cheminée et une cuisine séparée, tous conçus pour votre confort au quotidien.

Le terrain est entièrement clôturé et dispose d'une buanderie, d'un point d'eau, de l'électricité, du chauffage et d'une menuiserie extérieure Climalit. Elle dispose également d'un garage de 30 m<sup>2</sup>, d'un barbecue, d'une piscine clôturée avec station d'épuration et d'un grand débarras de 110 m<sup>2</sup>.

Le cadre est soigneusement entretenu, avec des espaces verts ombragés, une aire de jeux pour enfants et un espace idéal pour les chevaux. Le tout dans un emplacement privilégié, entouré de montagnes et de nature, avec un excellent accès.

Une villa complète et unique, conçue pour profiter de la tranquillité de la campagne sans sacrifier le confort.