

**Superbe maison troglodyte potentiellement 4 chambres, avec garage et jardin**

Ref: BML8677

**Prix**  
**€52.000**



**Type de propriété :** Maison troglodyte

**Lieu :** El Cantón

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Jardin :** Privé

**Orientation :** ouest

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 110 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50

**plage :** 50

**Ville :** 6

**Le golf :** 20

✓ Cuisine d'été

✓ À distance de marche de la ville

✓ Garage

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Meublé

✓ Puits d'eau

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison troglodyte en très bon état, avec un garage faisant également office de cuisine d'été et un grand jardin privé.

À quelques minutes à pied du petit hameau d'El Canton, la propriété dispose de sa propre petite allée menant au jardin devant la maison.

La maison troglodyte a été entièrement reconstruite il y a une dizaine d'années. Des poutres en acier horizontales et verticales ont été installées, ce qui a permis aux propriétaires de surélever l'étage. L'étage supérieur est d'une excellente qualité, avec d'imposantes poutres en bois soutenant la nouvelle toiture.

La porte d'entrée de la propriété est le premier atout : une immense porte en bois épais, ornée de gros rivets noirs et d'une clé de style église, donne le ton à cette authentique propriété espagnole. Le hall d'entrée dessert l'escalier menant au premier étage et un petit placard de rangement en dessous. L'escalier est doté d'une belle rampe en bois menant à l'étage. De là, on accède à la salle de bain, joliment carrelée et équipée d'une douche à l'italienne.

Sous la poutre en bois, nous accédons au séjour. À l'arrière de la maison, nous trouvons une petite chambre. À gauche, se trouve la cuisine. Celle-ci dispose d'un évier, d'un grand espace de cuisson type barbecue et d'un four à pain et à pizza séparé. Un débarras est également attenant à la cuisine.

À l'étage, actuellement aménagé en une seule grande pièce, il est possible de diviser l'espace en trois chambres, soit une surface d'environ 45 m<sup>2</sup>. Une rampe d'escalier traditionnelle en bois traverse l'escalier, et grâce aux poutres et poteaux en bois du toit, cet espace ne nécessite que quelques travaux pour devenir une charmante chambre.

À l'avant de la maison, une terrasse sépare la maison du garage de 30 m<sup>2</sup>, avec une grande porte coulissante. Le garage est divisé en deux pièces : la première, plus grande, sert de cuisine d'été, avec un grand barbecue et une petite cuisine équipée de quelques meubles et d'un évier. On peut y installer une table et des chaises. À côté, une petite pièce sert actuellement de débarras. À l'extérieur du garage, nous avons un puits espagnol typique. L'eau est disponible toute l'année et il y avait une pompe pour l'eau, mais elle a besoin d'être remplacée.

De là, nous avons un joli jardin, actuellement envahi par la végétation, mais quelques travaux en feront un endroit agréable où se détendre toute l'année et profiter du soleil. La superficie totale du jardin est d'environ 500 m<sup>2</sup>.

La maison n'a pas d'électricité actuellement, mais le raccordement est disponible ici et sera possible. N'ayant jamais eu l'électricité, la maison a toujours été éclairée à la bougie ; il n'y a ni câbles ni prises électriques. L'installation de l'électricité dans toute la propriété sera nécessaire, à moins que vous n'aimiez vivre à la bougie !

Le hameau d'El Canton est très petit. On y trouve un café-bar populaire, très apprécié des clients, idéal pour déjeuner ou dîner. On y trouve également une petite boulangerie où l'on trouve quelques produits de première nécessité. Le supermarché le plus proche est à 6 minutes en voiture, à Alguena. Vous y trouverez les supermarchés Diaprix et Unide, ainsi qu'un large choix de cafés et de restaurants, une boucherie, un centre de santé, une pharmacie et un chantier de construction.

La ville populaire de Hondón de los Frailes est à 7 minutes en voiture dans la direction opposée. Vous y trouverez une sélection de cafés et de restaurants tenus par des expatriés, ainsi que le célèbre supermarché britannique Arkwrights. La propriété se trouve juste de l'autre côté de la frontière entre Alicante et Murcie, où la taxe d'achat est de 8 %, soit 2 % de moins qu'à Alicante. L'aéroport et les plages d'Alicante sont à environ 50 minutes de la propriété.