

## Superbes maisons neuves urbaines à La Romana avec piscine privée et jardin

Ref: JJMA7408

**Prix**  
**€269.995**



**Type de propriété :** Jumelé

**Piscine :** Privé

**Zone de la maison :** 130 m<sup>2</sup>

**Lieu :** La Romana

**Jardin :** Privé

**Superficie du terrain :** 300 m<sup>2</sup>

**Région :** Alicante

**Orientation :** est

**Aéroport :** 40 mins

**Des chambres :** 3

**Vues :** Vues sur la ville

**plage :** 40 mins

**Salles de bain :** 2

**Parking :** Garage

**Ville :** walking

**Année de construction :**  
2026

**Le golf :** 25 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Buanderie

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Garage
- ✓ Tout à l'égout

Maisons neuves à La Romana (Alicante) - Design moderne et efficacité énergétique maximale

Nous vous présentons ces nouvelles villas urbaines à La Romana (Alicante), un charmant village de l'intérieur connu pour sa tranquillité, son environnement naturel entouré de vignes et de montagnes, et son excellente connexion avec des villes comme Elche, Aspe et Alicante.

Un cadre idéal pour ceux qui recherchent qualité de vie, intimité et confort, avec tous les avantages d'une maison moderne et durable.

Ces maisons seront livrées dans un délai estimé de 11 à 12 mois à compter du début des travaux, et sont conçues avec des matériaux de première qualité, en soignant chaque détail pour offrir un confort maximal et une efficacité énergétique optimale.

Caractéristiques principales

FONDATIONS ET STRUCTURE

Structure en béton armé construite sur semelles isolées reliées par des longrines, garantissant la solidité et la durabilité de l'ensemble.

FAÇADE ET ISOLATION

Façade en monocouche blanche avec briques thermo-argile de 14 cm, cavité isolée avec EPS et enduit intérieur au mortier de ciment, assurant une excellente isolation thermique et acoustique.

TOITURE

Toiture plate avec système d'évacuation des eaux intégré.

Menuiserie et finitions

Extérieur :

Porte d'entrée blindée avec serrure de sécurité, menuiserie en PVC gris anthracite avec rupture de pont thermique, volets roulants motorisés en aluminium et double vitrage Climalit. Appuis de fenêtre en pierre calcaire Capri ou équivalent.

Intérieur :

Portes intérieures laquées blanches avec poignées en acier ou en noir. Placards encastrés jusqu'au plafond dans la chambre principale, alliant élégance et fonctionnalité.

Cloisons :

Cloisons intérieures en brique de 7 cm enduite de plâtre.

Intérieurs et revêtements

Sols en grès cérame de première qualité (personnalisables parmi les options proposées).

Sol antidérapant sur la terrasse et dans les zones extérieures.

Allée périphérique d'environ 1 mètre avec le même revêtement que l'extérieur.

Faux plafonds en plaques de plâtre dans toute la maison.

Peinture plastique lisse blanche mate sur les murs et plafonds.

Salles de bains et cuisine

Salles de bains :

Revêtements céramiques de première qualité, sanitaires en porcelaine vitrifiée blanche, receveurs de douche avec paroi fixe de 1 mètre, robinetterie monocommande chromée et meubles de salle de bains avec lavabo encastré et miroir.

Cuisine :

Cuisine entièrement équipée avec meubles hauts et bas jusqu'au plafond, plan de travail en Silestone ou équivalent, évier en acier inoxydable, robinetterie monocommande, préinstallation pour les appareils électroménagers, îlot central et crédence céramique de première qualité au choix.

Installations et confort

Installation électrique à haute capacité avec mécanismes de première qualité.

Prises TV et données dans les chambres, le salon et la pergola.

Vidéophone avec image et préinstallation pour points lumineux extérieurs.

Volets roulants motorisés.

Climatisation chaud/froid par conduits (préinstallation complète).

Eau chaude sanitaire produite par chauffe-eau électrique de 100 litres.

Préinstallation pour panneaux solaires photovoltaïques sur le solarium pour autoconsommation.

Système de ventilation verticale avec grilles pour améliorer l'efficacité énergétique.

Évacuation des eaux usées raccordée au réseau d'assainissement.

Espaces extérieurs

Parcelle entièrement clôturée avec un muret de 1 mètre et une clôture supérieure de 0,60 à 0,80 m.

Portail coulissant automatique pour véhicules (3,50 x 2,00 m) avec moteur inclus.

Piscine privée (5,00 x 2,50 m) finie en mosaïque, avec éclairage LED et dallage périphérique assorti à celui de l'extérieur.

Zone de gazon artificiel d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Efficacité énergétique et durabilité

Ces maisons intègrent des améliorations constructives visant à optimiser la consommation énergétique, garantissant confort, économies et durabilité.

Équipées des dernières technologies en matière de climatisation et de qualité de l'air, elles obtiennent une excellente classification énergétique.

Emplacement : La Romana, Alicante

La Romana est une charmante commune de l'intérieur de la province d'Alicante, entourée de nature, d'oliveraies et de vignobles, située à seulement 30 minutes de la côte et de l'aéroport d'Alicante-Elche.

Elle dispose de tous les services essentiels — écoles, supermarchés, restaurants et centre médical — ce qui en fait un choix parfait pour une résidence principale ou secondaire.

En résumé

Villas urbaines neuves à La Romana, au design moderne, avec piscine privée, climatisation, matériaux haut de gamme et efficacité énergétique avancée.

Livraison estimée sous 11 à 12 mois.

Une maison où confort, qualité et environnement se combinent pour offrir un style de vie paisible et contemporain au cœur de la province d'Alicante.