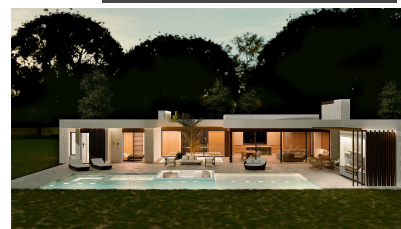


# Incroyables Villas Monte Carlo de Nouvelle Construction terminées en 8-9 mois

Ref: RAFA2046

**Prix**  
**€686.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2026

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 343 m²

**Superficie du terrain :** 10000 m²

**Espace terrasses :** 86 m²

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** 8 mins

**Le golf :** 20 mins

- |                           |                                    |                                           |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Internet rapide et téléphone     | ✓ Réseau électrique                       |
| ✓ Eau de ville            | ✓ Dépôt d'eau                      | ✓ Chauffage par le sol                    |
| ✓ Chauffage central       | ✓ Climatisation                    | ✓ Pré-installation pour la climatisation  |
| ✓ Portails électriques    | ✓ Chauffe-Eau Solaire              | ✓ Énergie solaire                         |
| ✓ Double vitrage          | ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Terrain clôturé         | ✓ Dépendance / Maison d'amis       | ✓ Poêle à granulés                        |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Sauna                            | ✓ Système d'alarme                        |
| ✓ Barbecue                | ✓ Garage                           | ✓ Antenne satellite                       |
| ✓ Buanderie               | ✓ Terrasse                         | ✓ Cess Pit / Fosse Septique               |

Villa Monte Carlo – Belle villa neuve de 3 chambres et 2 salles de bain

343 m<sup>2</sup> construits • Délai de livraison : 8 à 9 mois

Emplacement : Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana ou Novelda

La Villa Monte Carlo est une villa élégante et moderne, neuve, avec une surface totale de 343 m<sup>2</sup>, répartie sur un seul étage. Elle comprend 3 grandes chambres et 2 salles de bain complètes, conçue pour offrir un confort maximal, luminosité et fonctionnalité.

Caractéristiques incluses :

Terrasse en béton imprimé de 2 mètres autour de la piscine (couleur et design au choix)

1 mètre de béton imprimé autour de la maison

Entrée avec portail coulissant ou battant

Terrain clôturé de 3 000 m<sup>2</sup>

Préinstallation de climatisation gainable

Cuisine standard incluse (selon plans)

Porte d'entrée sécurisée

Fenêtres allemandes oscillo-battantes (ou coulissantes si préféré)

Cheminée intégrée avec conduit

Préinstallation TV et internet

Allée et zone en gravier autour de la maison

Fosse septique installée

Salles de bain entièrement équipées :

Colonne de douche, receveur ou baignoire (au choix)

Meuble lavabo avec lavabo(s), robinet(s) et miroir(s) inclus

Plusieurs options de couleurs et finitions

Large choix de carreaux muraux

Cuisine :

Meubles de cuisine avec portes et poignées standards (selon plans)

Évier et robinet en acier inoxydable

Préinstallation pour four, lave-vaisselle et hotte aspirante

Plans de travail en granit inclus dans le budget (plusieurs couleurs disponibles)

Autres plans de travail en pierre disponibles en option

Électroménagers non inclus

Finitions de qualité :

Escalier en marbre (crème ou gris) avec rampe incluse

Rampe également incluse pour le porche avant

Grande fenêtre fixe en verre dans la cage d'escalier pour plus de lumière naturelle

Choix de carrelage et design des marches pour la piscine

Choix du granit pour les marches extérieures et appuis de fenêtre

Note : Dans le modèle présenté, la maison d'hôtes, la cuisine d'été et la terrasse supplémentaire sont optionnelles et non incluses dans le prix de base.

Personnalisation et extras

Vous pouvez personnaliser entièrement votre maison sans frais supplémentaires pour la plupart des modifications intérieures. Il est aussi possible d'agrandir la maison ou même de construire selon un design personnalisé.

Extension de piscine à 10 x 5 m : 6 000 €

Garage simple ou double possible

Maison d'hôtes optionnelle et totalement personnalisable

Qualité et engagement

Nous sommes le plus grand et le plus réputé constructeur de la région, utilisant des matériaux de haute qualité et des finitions parfaites.

Isolation thermique de 10 cm sur toute la maison, garantissant une certification énergétique A

Large choix de carrelages, cuisines et salles de bain inclus dans le budget

Rapports hebdomadaires et photos par drone

Livraison clé en main en 8 à 9 mois à partir du premier paiement

Parcelles disponibles

Nous proposons des terrains constructibles légaux, tous avec eau et électricité du réseau inclus dans le prix, et internet haut débit disponible. Options disponibles :

À distance de marche du village

Environnements privés et calmes

Les plus populaires à seulement 5-10 minutes en voiture de villes comme Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana ou Novelda

Documentation incluse

Permis de construire

Permis d'habitation (certificat de conformité)

Garantie décennale de construction

Conseil tout au long du processus