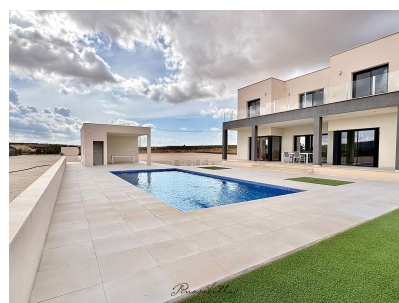


# Belle villa neuve de 3 chambres et 3 salles de bain à Pinoso.

Ref: ELS9052

Prix  
€575.000



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2021

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 150 m²

**Superficie du terrain :** 11736 m²

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ Garage

✓ Vestiaire

✓ Chauffage par le sol

✓ Double vitrage

✓ Buanderie

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes heureux de vous présenter cette magnifique villa neuve de 3 chambres et 3 salles de bain à Pinoso. Cette superbe villa neuve à Pinoso offre confort moderne, style et un cadre magnifique. Avec ses espaces de vie chaleureux et accueillants, cette maison est idéale pour la détente et les réceptions.

Vous trouverez trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain attenante et dressing. La salle de bain principale, aux finitions élégantes, offre un style épuré et contemporain.

La cuisine moderne dispose d'un îlot central idéal pour recevoir, ainsi que d'une grande buanderie pour plus de confort. Le salon lumineux et spacieux donne sur la piscine et offre une vue imprenable sur les montagnes.

La villa est équipée de la climatisation et d'un chauffage au sol zonal, vous permettant de régler chaque pièce individuellement pour un confort maximal.

À l'étage, un grand balcon offre une vue spectaculaire sur la campagne environnante, tandis que la terrasse du rez-de-chaussée s'ouvre sur la charmante piscine, idéale pour se détendre ou recevoir des amis.

À l'extérieur, vous trouverez un grand terrain à personnaliser avec des arbres, un jardin ou même un potager. Le terrain comprend également un portail électrique, un système d'arrosage et la possibilité de se raccorder au réseau électrique, déjà installé en haut du terrain. Vous disposerez également d'un spacieux garage pour les véhicules et d'un espace de rangement. Des toilettes extérieures, pour plus de confort, sont également disponibles, ainsi qu'un coin salon couvert pouvant facilement être transformé en cuisine d'été, déjà équipé de l'électricité. Un atout majeur : Cette maison a beaucoup à offrir : élégante, fonctionnelle et entourée d'un écrin de verdure.

N'hésitez pas à réserver une visite dès aujourd'hui pour apprécier pleinement le confort et la vue qu'offre cette villa.

À propos de Pinoso :

Pinoso offre toutes les commodités nécessaires : supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants, dont des restaurants irlandais et indiens, et des bars (pour les plus de 50 ans), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, des boutiques, des bars, des restaurants, etc. La ville accueille un marché hebdomadaire le samedi et un marché couvert ouvert 6 jours par semaine. Pinoso compte trois écoles primaires, un lycée et une école de musique. On y trouve également un nouveau centre culturel abritant une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

C'est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole florissante. La ville est nichée dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages, et à proximité de la frontière avec Murcie.

Elda et Petrer sont à 20 minutes en voiture. On y trouve un grand hôpital avec des médecins anglophones, un large choix de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, des enseignes Carrefour, Aldi et Lidl, un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, un bowling et des fast-foods.

Tout au long de l'année, Pinoso célèbre ses fêtes espagnoles traditionnelles avec des défilés et des spectacles musicaux réputés dans tout le pays, ainsi que des feux de joie magiques et des manifestations populaires dans les rues. Il y a également une course annuelle de taureaux (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour regarder les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.