

Maison rustique et chaleureuse avec piscine et vues panoramiques, possibilité de chambre d'hôtes

**Prix
€459.995**



Type de propriété : Jumelé

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 5

Salles de bain : 2

Année de construction :
1625

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 514 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 8 mins

Le golf : 30 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Puits d'eau
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Double vitrage
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Garage
- ✓ Vestiaire
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

LA BODEGA ANTIGUA

Vues Imprenables | Charme Historique | À seulement 7 km de Pinoso

514 m² construits · 4 à 6 Chambres · 2 Salles de bain

Un Joyau Caché de l'Espagne Authentique

Nichée au cœur de la région viticole de l'arrière-pays d'Alicante, La Bodega Antigua est bien plus qu'une maison : c'est un véritable morceau d'histoire espagnole. Construite à l'origine en 1625, cette ancienne bodega a été restaurée avec soin, préservant son architecture en pierre d'époque tout en offrant le confort moderne.

Située techniquement à Yecla (Murcie) — juste de l'autre côté de la frontière provinciale — cette propriété bénéficie des procédures plus simples de la région de Murcie pour obtenir une licence touristique, ce qui en fait une opportunité idéale pour créer un petit hôtel de charme, une maison d'hôtes ou un gîte rural. La ville la plus proche est Pinoso, à seulement 7 km, offrant commerces, restaurants et une communauté internationale accueillante.

Caractéristiques Principales

514 m² construits

4 à 6 chambres (selon configuration)

2 salles de bain

Piscine chauffée privée, ateliers et jardin avec vue panoramique

Grand garage et vaste espace de stationnement

À seulement 20 minutes de la ligne à grande vitesse AVE

Rez-de-chaussée - Confort et Caractère

Grand Salon avec Cheminée

Un espace chaleureux et convivial avec une cheminée en pierre traditionnelle — parfait pour les soirées d'hiver. Frais en été grâce aux épais murs en pierre. Un coin calme attenant sert actuellement de bureau.

Deuxième Salon / Chambre Supplémentaire

Pièce lumineuse ouvrant sur une véranda vitrée avec des vues imprenables — idéale comme salon, atelier d'artiste ou chambre supplémentaire.

Charmante Chambre Double

Vue sur un jardin privé facile à entretenir et sur la belle église historique voisine.

Cuisine de Campagne Entièrement Équipée

Deux réfrigérateurs (dont un avec congélateur)

Cuisinière et lave-vaisselle encastrés

Grand garde-manger

Ancien four à pain et cheminée ouverte

Poutre apparente en tronc d'arbre, pleine de charme rustique

Grande Salle de Douche avec Accès Extérieur

Idéale pour les invités ou les journées d'été, avec une seconde porte donnant directement sur la piscine et le jardin.

Cour Traditionnelle

Espace extérieur privé comprenant :

Puits d'eau historique fonctionnel

Espace de stockage pour le bois

Buanderie / local technique

Dépendances - Un Potentiel Infini

Deux grands bâtiments annexes anciennement utilisés comme :

Atelier d'artiste

Atelier de bricolage

Le grand garage et atelier peuvent être aménagés en logement d'invités, en appartement indépendant ou en chambres supplémentaires pour une activité de chambres d'hôtes, offrant un potentiel de revenu ou d'agrandissement considérable.

Extérieur - Un Havre de Paix Privé

Piscine Privée Chauffée - À Profiter Toute l'Année

Terrasse orientée ouest avec ombre le matin

Pergola couverte et barbecue intégré

Allée avec vaste espace de stationnement

Jardin Facile d'Entretien avec Vues Magnifiques

Abri de jardin

Vue sur les oliveraies, les amandiers, les vignobles et les montagnes environnantes

Étage - Un Refuge Paisible

Suite Parentale

Salle de bain attenante

Climatisation

Placards intégrés et dressing

Vue panoramique sur la campagne

Deux Chambres Supplémentaires

Chambre 2 : grande chambre triple, parfaite pour les invités ou le rangement

Chambre 3 : spacieuse chambre double avec vue sur le jardin et l'église

Intimité, Charme et Potentiel de Développement

L'arrière de la maison jouxte une magnifique ruine historique — autrefois partie de la bodega d'origine — offrant caractère, intimité et un potentiel d'agrandissement futur.

Atouts de la Localisation

45 min de l'aéroport et des plages d'Alicante

20 min de la gare AVE à grande vitesse

Accès facile à Pinoso, Murcie, Elche et Alicante

Entourée de vignes, d'oliveraies et d'amandiers

Située à Yecla (Murcie) — procédures simplifiées pour licence touristique

Le Parfait Équilibre entre Histoire, Confort et Potentiel

Construite en 1625, La Bodega Antigua offre un mélange rare de charme authentique et de confort moderne. Que vous rêviez de créer un B&B de charme, d'aménager un refuge familial, ou de vivre dans une résidence paisible à la campagne, cette propriété exceptionnelle réunit tous les atouts — au cœur de la beauté préservée de la région de Murcie et d'Alicante.

Ne laissez pas passer cette opportunité — réservez votre visite dès aujourd'hui !