



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Onil

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :** 1900

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Pas de jardin

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 160 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 20 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Buanderie

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Produits blancs

✓ À distance de marche de la ville

✓ Sous-sol

✓ Meublé

Opportunité unique à Onil : deux maisons de village avec entrées indépendantes

À vendre : deux maisons de village attenantes, chacune avec son entrée indépendante, pour une surface totale d'environ 160 m<sup>2</sup> (environ 80 m<sup>2</sup> chacune). Une excellente opportunité aussi bien pour y vivre que pour investir, avec un fort potentiel de rénovation et d'aménagement.

Première maison – prête à emménager

Salon lumineux.

Cuisine entièrement équipée avec cheminée traditionnelle et accès à un petit patio intérieur.

Salle de bain familiale complète.

1 chambre aménagée.

Grand grenier, idéal pour créer des chambres supplémentaires ou un bureau.

Deuxième maison – projet de rénovation

Salon et 1 chambre principale avec salle de bain attenante.

Grenier spacieux, avec un excellent potentiel d'agrandissement.

Espace disponible pour installer une cuisine.

Sous-sol à rénover, offrant de multiples possibilités.

Les deux propriétés datent de 1900, conservant tout le charme de l'architecture traditionnelle et offrant la possibilité de concevoir une maison de caractère au cœur d'Onil.

À propos de la région

Onil, situé dans la comarque de l'Alcoià (province d'Alicante), est connu comme le "berceau des poupées" grâce à sa longue tradition dans l'industrie du jouet. Entouré de montagnes, le village offre un cadre naturel idéal pour la randonnée et la vie paisible. On y trouve tous les services essentiels : écoles, centre de santé, commerces et espaces culturels. À seulement quelques minutes d'Alcoy et bien relié à Alicante ainsi qu'à la Costa Blanca, Onil allie histoire, nature et confort.