

## Superbe maison de ville de 5 chambres à La Romana avec garage

Ref: JJ7238

**Prix  
€195.000**



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2004

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Pas de jardin

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur le parc

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 182 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 25 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 30 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Sous-sol
- ✓ Vestiaire
- ✓ Tout à l'égout

Découvrez cette spacieuse et authentique maison de ville de 5 chambres située en plein centre de La Romana, Alicante – un lieu idéal pour ceux qui recherchent le charme et la convivialité de la vie espagnole traditionnelle, avec toutes les commodités à proximité.

Répartie sur trois niveaux et offrant environ 180 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété séduit par son volume, sa polyvalence et son caractère.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage avec accès direct à une grande zone arrière qui pourrait facilement être transformée en appartement d'invités, atelier ou espace de vie indépendant.

Les pièces principales se situent aux étages supérieurs et comprennent deux cuisines, trois salles de bains (dont une en suite) et cinq grandes chambres, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing. Le vaste patio offre un espace idéal pour les repas en plein air, la détente ou la création d'un petit jardin.

Cette maison de ville offre un potentiel énorme — parfaite comme résidence familiale, maison de vacances ou projet de maison d'hôtes, grâce à son agencement flexible et ses nombreuses possibilités.

Située au cœur du village de La Romana, la propriété se trouve à distance de marche des commerces, restaurants, cafés et services. La Romana est un charmant village entouré de vignobles et d'amandiers, réputé pour sa gastronomie, ses vins locaux et son ambiance conviviale. À seulement 35 minutes de l'aéroport d'Alicante et des plages méditerranéennes, c'est un emplacement privilégié pour profiter du meilleur de la région.

Si vous recherchez une maison traditionnelle spacieuse avec caractère et potentiel, dans l'un des plus jolis villages de l'arrière-pays d'Alicante, cette propriété à La Romana mérite votre attention.