



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Algorfa

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 4

**Année de construction :**  
2022

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Sud

**Zone de la maison :** 198 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 236 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 42 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 15 mins

**Le golf :** 3 mins

✓ Climatisation

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Solarium

✓ Énergie solaire

✓ Sous-sol

✓ À distance de marche de la ville

✓ Terrasse

## Villa Individuelle à La Finca Golf

Nous sommes fiers de vous présenter cette magnifique villa individuelle de cinq chambres et quatre salles de bains, construite en 2022/2023, située dans la prestigieuse zone de La Finca Golf à Algorfa, à seulement 15 minutes de la plage. Cette maison moderne allie luxe, confort et espace d'une manière rare. C'est l'endroit parfait pour les familles, les invités ou toute personne souhaitant travailler ou se détendre à la maison avec style.

### Agencement de la villa

**Sous-sol :** Grand espace multifonctionnel avec deux chambres et une salle de bains luxueuse. Cet espace peut être utilisé comme salon supplémentaire, home cinéma ou appartement d'invités, offrant une totale liberté d'aménagement.

**Débarras (derrière le sous-sol) :** Entièrement carrelé, idéal pour le stockage.

**Rez-de-chaussée :** Une chambre confortable, une salle de bains luxueuse et des toilettes séparées pour les invités.

Salon et salle à manger lumineux et ouverts donnant sur le jardin et la piscine. Il y a également une buanderie séparée avec espace de rangement supplémentaire.

**Premier étage :** Deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains luxueuse. Depuis cet étage, on accède à une spacieuse terrasse où vous pourrez profiter du soleil et des belles vues en toute tranquillité.

### Vie extérieure et détente

Le solarium sur le toit dispose d'une pergola ombragée, parfaite pour les journées les plus chaudes. De là, vous profiterez de vues panoramiques sur la côte et les montagnes environnantes. La villa possède une piscine privée chauffée (idéale été comme hiver) de 7x3 m avec éclairage coloré et couverture électrique. Elle est plus grande que les piscines standard de 6x3 m, offrant ainsi un espace supplémentaire pour se détendre.

Le jardin bénéficie d'un système d'irrigation automatique et d'un éclairage d'ambiance pour profiter de l'extérieur de jour comme de nuit.

### Équipements et caractéristiques de luxe

Chauffage au sol dans toutes les salles de bains, chacune avec ses propres toilettes

Climatisation dans toute la maison

Cuisine de luxe équipée d'appareils Bosch, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur et plans de travail haut de gamme

Buanderie avec chauffe-eau de 190 L

Volets électriques dans toute la maison

10 panneaux solaires (capacité totale de 5000 W) pour une énergie durable

Escalier en marbre et sols de haute qualité

Placards encastrés dans toutes les chambres

Portail d'entrée automatique

Pré-installation pour borne de recharge de voiture électrique

Piscine chauffée avec éclairage multicolore

Grand solarium avec pergola

Terrasse au premier étage

Éclairage extérieur d'ambiance

### Emplacement

La Finca Golf est un complexe résidentiel de luxe réputé pour son calme, ses espaces ouverts et son cadre naturel.

Idéal pour les promenades, le vélo ou simplement pour profiter du paysage. Le célèbre parcours de golf La Finca se trouve à seulement quelques minutes, parfait pour les amateurs de golf. La plage est à 15 minutes en voiture. À proximité immédiate, vous trouverez de nombreux restaurants et cafés agréables, parfaits pour un dîner ou un déjeuner rapide. Les environs regorgent de charmants villages espagnols offrant toutes les commodités nécessaires.

Pourquoi cette villa est unique

Cette villa combine architecture moderne, finitions haut de gamme et agencement intelligent avec cinq chambres et quatre salles de bains. Le sous-sol multifonctionnel, le vaste solarium et la piscine chauffée rendent cette maison aussi pratique qu'élégante. C'est une demeure de rêve pour ceux qui recherchent espace, style et luxe dans l'une des régions les plus prisées d'Espagne.

Une occasion unique d'acquérir une villa moderne, spacieuse et luxueuse à La Finca Golf, à seulement 15 minutes de la plage et à proximité de nombreux restaurants