

## Belle propriété de campagne autonome de 6 chambres et 1 salle de bain avec piscine et grand terrain à Caudete

**Prix**  
**€199.950**



**Type de propriété :** Maison  
de campagne

**Lieu :** Caudete

**Région :** Castilla-La Mancha

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison**  
: 329 m²

**Superficie du**  
**terrain :** 70000 m²

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 45 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Barbecue

✓ Meublé

✓ Dépôt d'eau

✓ Garage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison de campagne semi-détachée, autonome en énergie, située à Caudete, près de Yecla. (La dépendance attenante (129 m²) est également à vendre et peut être acquise pour 60 000 € supplémentaires.)

Cette maison de campagne dispose d'un séjour spacieux avec cheminée et poutres apparentes. La cuisine est à rénover et la salle de bain comprend des toilettes avec lavabo ; il n'y a actuellement pas de douche. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également deux chambres. Un garage et un cellier avec une grande réserve d'eau de 10 000 litres, assurant l'approvisionnement en eau de la maison, sont attenants à la maison.

À l'étage, vous trouverez quatre autres chambres, dont une avec trois portes pouvant être divisée en deux chambres doubles ou trois chambres simples, offrant ainsi un total de six à huit chambres.

La toiture a déjà été refaite et de nouvelles poutres en acier ont été installées.

Un porche situé devant la maison offre une vue imprenable sur le vaste terrain d'environ 70 000 m².

La piscine a été entièrement rénovée il y a deux ans et est comme neuve !

Le terrain est idéal pour l'élevage d'animaux de toutes sortes. Une ruine (anciennes écuries) est également incluse dans la vente.

Vous devrez installer un système de panneaux solaires autonome pour être alimenté en électricité.

Caudete est une ville de la province d'Albacete, en Espagne, réputée pour sa situation historique stratégique dans le corridor de l'Almansa, entre le Levant et la Castille. Ville frontalière marquée par un passé conflictuel, elle a fait partie du royaume de Valence avant de devenir une ville royale bénéficiant de privilèges particuliers, ce qui lui a valu les titres de « Ville royale, très noble, très loyale et fidèle ». Aujourd'hui, Caudete allie charme d'antan et modernité, avec une vieille ville médiévale bien préservée, des constructions contemporaines et une volonté de préserver son patrimoine naturel et culturel.

