



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 128 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Albatera

**Parking :** Garage

**Superficie du terrain :** 2007 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

- ✓ Énergie solaire
- ✓ Barbecue

Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique villa, située dans un cadre unique entre Hondón de los Frailes et Albatera, à seulement 10 minutes du centre-ville d'Albatera. Depuis sa parcelle entièrement clôturée, vous pourrez profiter de vues imprenables sur les montagnes et d'un jardin rempli d'arbres fruitiers, citronniers et orangers, offrant fraîcheur, couleur et intimité.

L'extérieur est conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen : piscine avec toilettes indépendantes, grande terrasse, espace barbecue et garage. Des espaces parfaits pour les réunions familiales, les après-midis ensoleillés et les soirées en plein air.

À l'intérieur, la villa dispose d'un porche vitré qui inonde le salon-salle à manger de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante avec une cheminée. La cuisine indépendante, trois chambres et une salle de bain familiale complètent la maison, offrant confort et fonctionnalité. La propriété dispose d'eau, d'électricité et de panneaux solaires, combinant confort et efficacité énergétique.

Sa situation est stratégique : à proximité d'Albatera, avec des supermarchés tels que Mercadona, Hiperber et Dumbo, des magasins, bars, restaurants, écoles et installations sportives et culturelles. L'accès rapide à l'autoroute permet de rejoindre Alicante ou Murcie en un rien de temps.

Cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité, intimité et vie au contact de la nature, sans renoncer à la proximité de tous les services et au charme de l'intérieur de la Costa Blanca.