

Villa neuve de luxe de 4 chambres avec terrain et piscine

Ref: HL2002

**Prix
€381.000**



Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Année de construction : 4

Piscine : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Zone de la maison : 180 m²

Superficie du terrain : 10000 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 5 mins

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Portails électriques

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Garage

✓ Produits blancs

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ Chauffe-Eau Solaire

✓ Équestre

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Système d'alarme

✓ Vestiaire

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Villas de rêve neuves dans la belle campagne d'Alicante.

OPTION 120 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 269 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains

OPTION 150 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 303 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

OPTION 180 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 337 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

OPTION 195 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 355 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

OPTION 225 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 395 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 4-5 chambres et 2-3 salles de bains.

OPTION 245 MT2 :
Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 426 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 5-6 chambres et 3-4 salles de bains.

Toutes les maisons sont équipées d'un barbecue et d'une piscine (couleur et motif au choix), 1 m au tour de la maison, une entrée fermée, une clôture de 3 000 m², une climatisation canalisée préinstallée, une cuisine standard, une porte blindée, des fenêtres oscillo-battantes allemandes (ou coulissantes si préféré), foyer et cheminée encasées, pré-installation pour tv et internet, allée de gravier plus quelques mètres autour de la maison, fosse septique.

Les salles de bains comprennent une colonne de douche ou une baignoire, des meubles lavabo (différentes couleurs au choix) avec lavabos, robinetterie et miroirs, ainsi qu'un grand choix de carrelage mural.

Large choix de carreaux de sol en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Les cuisines comprennent des armoires avec portes et poignées standard, selon les plans fournis, un évier et un robinet en acier inoxydable, une pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte. Différents plans de travail en granit au choix inclus dans le budget, autres plans de travail en pierre disponibles en extérieur.

Escaliers en bois (bois ou métal) non inclus, plus rampes pour le porche.

Grande baie vitrée fixe sur l'escalier pour plus de luminosité.

Choix de carrelage et de design de marches pour piscine. Choix du granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtres des maisons.

Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région et utilisons des matériaux de première qualité pour une finition parfaite.

Nous avons différents terrains disponibles, certains à distance de marche de la ville, certains totalement privés et nos plus populaires se trouvent à 5-10 minutes en voiture d'une ville. Nous avons un terrain pour tous les goûts, tous avec une vue imprenable et tous disposent d'eau de ville + électricité inclus dans le prix et d'internet haut débit disponible.

Les meilleures parcelles avec de superbes vues, eau courante et électricité coûtent 40 000 €.

Vous pouvez personnaliser la maison à votre guise, la plupart des modifications internes sont gratuites, les maisons peuvent être agrandies et nous pouvons même construire votre propre design.

Surface de maison et piscine 100m² à 500m².

Un garage simple peut être ajouté. Maison d'hôtes également optionnelle et personnalisable.

Tous les documents inclus (permis de construire, permis d'habitation, garantie de construction de 10 ans, etc.) ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos de drone.

Cle en main dans 7 à 8 mois à compter du premier paiement.

Classement EPC A (meilleur du marché).

Ces belles résidences sont parfaitement conçues pour renoncer à vendre les goûts personnels de chaque client. Le modèle présenté sur ces photos dispose d'une maison d'hôtes supplémentaire de 30 m², et les clients ont ajouté un barbecue et une cuisine d'été plus tard.

La villa modèle offre 4 chambres, 4 salles de bain, un grand salon avec cheminée, une cuisine avec buanderie et un grand porche couvert ainsi que quelques terrasses sur deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignes ou les vergers. Il est également préinstallé pour le refroidissement et le chauffage canalisé avec climatisation dans toutes les pièces afin de garantir un confort tout au long de l'année.

Nous travaillons avec chaque client pour concevoir la villa de ses rêves à sa manière unique et nous l'accompagnons à chaque étape du processus.

Villa avec des touches espagnoles traditionnelles et super moderne, lumineuse et propre.

Wow factor nouveau et magnifique ! Voir la vidéo <http://youtu.be/WNyNEifQph>

La taille minimale du terrain pour pouvoir construire est de 10 000 m². Terrains disponibles avec eau de ville, électricité et Internet haut débit à Pinoso et dans d'autres régions.

Contactez-nous pour une visite vidéo et plus de détails.

Avez-vous déjà rêvé de construire la maison de vos rêves au soleil ? Nous vous aiderons à réaliser ce rêve !

Nous construisons dans la région depuis plus d'une décennie maintenant et avons actuellement plus de 15 projets en construction en 2023.

Ils sont tous à différents étages pour que vous puissiez les voir, tous sont différents car les gens les personnalisent en fonction de leurs goûts et de leur budget, vous pouvez tous les voir.

De nombreux clients heureux sont heureux de vous faire visiter la maison de leurs rêves que nous avons construite pour eux.

Nos villas nouvellement construites disposent désormais des options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées d'électricité et d'eau) :

Systèmes solaires complets

Réervoir d'eau de stockage d'eau de pluie

Légumes élevés

Réservez votre terrain pour seulement €10,000

Des paiements échelonnés sont disponibles avec un acompte initial de 30 % (du coût de construction sans compter la valeur du terrain), avec l'option d'acheter le terrain à ce stade pour qu'il soit à votre nom. Les paiements ultérieurs peuvent être adaptés à vos préférences, normalement deux autres paiements de 30 % et un paiement final de 10 % à l'achèvement.

Le paiement de la première étape comprend le projet d'architecte complet, les plans en 3D, les permis de construire, les clôtures, les fondations et la structure en béton.

Égalemennt disponible à Albariza, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe et dans les villes environnantes telles que Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas et dans des zones telles que Dolores et Catral, en fonction du prix du terrain.

En utilisant les dernières techniques de construction de qualité, nous garantissons maintenant un certificat énergétique B, ce qui réduit votre facture fiscale et vous permet d'économiser de l'argent sur la climatisation et le chauffage.

Les régions de Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda et Raspay offrent des vues imprenables et le meilleur style de vie espagnol. Cette région s'enorgueillit de villes viticoles spectaculaires, traditionnellement charmantes et accueillantes. Tous nos terrains sont situés à moins de 10 minutes en voiture des communités telles que supermarchés, restaurants, bars, restaurants et aéroports.

La plupart des terrains se trouvent à 45 minutes en voiture de la ville et des plages d'Alicante.

Pinoso (El Pinoso) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie florissante de la chaussure, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en

voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante et à proximité de la frontière de Murcie.

La ville d'Elda et Petrer se trouve à 20 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins parlant anglais, d'un grand choix de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, Aldi, Lidl, d'un cinéma avec des films anglais projetés chaque semaine, d'un bowling et d'établissements de restauration rapide.

L'aéroport d'Alicante, la ville et les plages ne sont qu'à 45 minutes en voiture.