



**Type de propriété :**  
Commercial

**Lieu :** Los Montesinos

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 0

**Salles de bain :** 0

**Orientation :** N / A

**Zone de la maison :** 182 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40min

**plage :** 10min

**Ville :** 5min

**Le golf :** 10min

Unité commerciale toute neuve à vendre à Los Montesinos. Il est vendu tel quel, sous sa forme de base, prêt à être fini dans le style que vous souhaitez. Il y a aussi la possibilité de transformer cette unité en une maison très spacieuse à vivre.

L'entrée principale est légèrement surélevée et il y a quatre grandes fenêtres sur le devant de l'unité, permettant beaucoup de lumière naturelle. Le rez-de-chaussée de la propriété fait 97 m<sup>2</sup>, ce qui est une taille idéale que vous souhaitez l'utiliser à des fins commerciales ou habitables. Juste à côté de l'entrée se trouvent un escalier qui mène au demi sous-sol.

Le demi sous-sol a une superficie de 85 m<sup>2</sup> et peut être utilisé comme stockage, ou également comme partie intégrante de la maison si vous souhaitez un usage habitable. Il y a des fenêtres fines dans la partie supérieure qui laissent entrer la lumière naturelle, comme vous pouvez le voir sur les photos extérieures.

Une propriété avec beaucoup de potentiel, peu importe l'usage que vous comptez en faire !