

Nouvelles constructions étonnantes, y compris un terrain à Las Torres de Cotillas

Ref: JJMA7340

**Prix
€205.000**



Type de propriété : Jumelé

Lieu : Las Torres de Cotilla

Région : Murcia

Des chambres : 3

Salles de bain : 3

Piscine : Optionnel

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur le parc

Parking : Allée

Zone de la maison : 180 m²

Superficie du terrain : 135 m²

Aéroport : 55 mins

plage : 60 mins

Ville : walking

Le golf : 50 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Vestiaire

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Terrasse

Les chalets nouvellement construits dans le développement Wold Haus se distinguent par leur accent mis sur la durabilité, leur design moderne et leurs finitions de haute qualité. Voici les caractéristiques les plus pertinentes de ces maisons :

Structure et fondation

Fondation : La fondation a été réalisée conformément aux résultats de l'étude géotechnique, garantissant la stabilité et la sécurité de la construction.

Structure : La structure de la maison repose sur une ossature en bois léger, reconnue pour sa polyvalence, sa résistance et sa durabilité. Ce matériau est non seulement durable, mais permet également une exécution rapide et efficace des travaux, en respectant la réglementation en vigueur du Code Technique du Bâtiment (CTE).

Couvertures

Toitures : Les maisons ont des toits plats en bois, non praticables, conçus pour garantir une étanchéité maximale contre les fuites et l'humidité, ce qui assure durabilité et confort à l'intérieur de la maison.

Façade et trottoirs

Façade : La façade est présentée avec une finition extérieure en grès cérame monocouche, suivant la conception architecturale proposée qui allie esthétique moderne et matériaux à haute résistance.

Sol : À l'intérieur, toute la maison est recouverte d'un sol en grès cérame de première qualité, offrant durabilité et esthétique élégante. Les plinthes en grès cérame blanc s'associent harmonieusement à la menuiserie intérieure.

Cloisons et isolation

Cloisons : Les divisions intérieures entre les pièces sont réalisées en ossature bois, recouvertes sur les deux faces de panneaux de fibres de gypse FERMACELL, qui assurent solidité et bonne isolation.

Isolation : Un système d'isolation thermique et acoustique a été mis en place avec le matériau Isober Arena, garantissant le confort en toutes saisons de l'année et minimisant le bruit entre les pièces et les habitations adjacentes.

Menuiserie extérieure et intérieure

Menuiserie extérieure : Fenêtres et portes extérieures en PVC avec verre à haute efficacité thermique et acoustique (Incol, 4-16-4 GS), assurant une isolation optimale. Les stores sont motorisés, avec télécommande, pour plus de confort.

Menuiserie intérieure : Les portes d'entrée sont lisses, laquées en blanc, de dimensions 82x210 cm, et disposent de poignées minimalistes de couleur RAL 7016. La porte d'accès à la maison est sécurisée, avec trois points de fermeture pour une plus grande protection.

Installations intégrées

Plomberie et Assainissement : L'installation de plomberie comprend des branchements d'eau dans toutes les pièces humides, et les toilettes sont reliées à un réseau d'assainissement séparé. Une pompe aérothermique de 150 litres est incluse pour la production d'eau chaude sanitaire, garantissant l'efficacité énergétique.

Climatisation : Pré-installation de conduits pour le chauffage et la climatisation dans toutes les pièces, facilitant l'intégration des systèmes de climatisation selon les besoins du propriétaire.

Électricité : L'installation électrique est complète et conforme au Règlement Electrotechnique Basse Tension (REBT). Il comprend des mécanismes minimalistes adaptés au design de chaque pièce, un éclairage LED intégré à la façade et une pré-installation de panneaux solaires et d'une borne de recharge pour véhicules électriques.

Extras optionnels

Piscine : Possibilité d'inclure une piscine de 3,50 x 3,50 mètres avec jacuzzi et système de chauffage, idéale pour en profiter toute l'année.

Dressings et Mobilier : Possibilité d'ajouter des dressings personnalisés, une cuisine équipée et du mobilier de salle de bain design.

Climatisation et panneaux solaires : Des équipements de climatisation via des conduits et des panneaux solaires peuvent être installés pour une plus grande efficacité énergétique.

Portail coulissant motorisé : Le portail de clôture coulissant peut être motorisé pour plus de commodité.

Durabilité et personnalisation

Les maisons de ce développement sont conçues en mettant l'accent sur la durabilité et les économies d'énergie, en utilisant des matériaux et des technologies écologiques qui minimisent l'impact environnemental. De plus, bien que les finitions extérieures de la façade ne puissent pas être modifiées pour maintenir l'uniformité esthétique du complexe, les acheteurs ont la possibilité de personnaliser les finitions intérieures, à condition que cela soit préalablement convenu avec le promoteur et que tout budget supplémentaire soit accepté.

SUPPLÉMENTS DU LOGEMENT :

1. PISCINE 15 500 Euros + TVA :

Formation de bassin de piscine avec coffrage en blocs de céramique perdus de 7 et installation ultérieure de treillis électrosoudés en acier B500S grille 15cm et diamètre 8mm, et projection ultérieure de gunite D-400 jusqu'à une épaisseur moyenne de 20 cm. Imperméabilisation de piscine avec SIKA TOP SEAL 107, étanchéité des accessoires. Dimensions intérieures 3,5 x 3,5m et profondeur du plan d'eau 1,2 m. Matériel de filtration entièrement hébergé dans hangar semi-enterré en polyester avec pompe automatique Aspirant de 0,75 ch Avec un corps en PVC et une préfiltration grossière, cette pompe a la capacité de filtrer l'eau en quatre heures environ, avec un système de filtration 500 mm avec une capacité de filtration de 30 m3/h. panneau électrique dans coffret étanche avec transformateur 1 300 w, avec protection automatique pour le fonctionnement de la piscine, lumières et programmeur horloge et prise atterrir. Fourniture et pose de 2 spots LED blancs 35w 12v. Recouvrir le verre de carreaux bleus ou verts à déterminer par le client.

SUPPLÉMENTS DE LA PISCINE :

- SPA à 8 buses avec pompe soufflante et actionneur :

2 500 euros + TVA

- Electrolyseur salin pour piscine de 15m3 de volume :

1 800 euros + TVA

- POMPE À CHALEUR Zodiac PM40 :

2 100 euros + TVA

II. PROJET DE PANNEAUX SOLAIRES SANS ACCUMULATEURS

9 600 euros + TVA

1 - ONDULEUR SOLAIRE MONOPHASÉ SCIE

12 - MODULES SOLAIRES MONOCRIST.PERC.HALF.550WP

1 - CERTIFICAT ÉLECTRIQUE, TARIF INDUSTRIE, GESTION

1 - RAPPORT DE LÉGALISATION DU CONSEIL MUNICIPAL

III. CLIMATISATION CENTRALE 5 800 Euros + TVA :

1 machine de marque Kosner de 7,1 Kw froid et 8,0 Kw chaud

1 machine de marque Kosner de 5,3 Kw froid et 6,0 Kw chaud

IV. MOTEUR DE PORTE COULISSANTE AVEC 2 TÉLÉCOMMANDES 1 100 Euros + TVA.

Las Torres de Cotillas est une municipalité située dans la région de Murcie, en Espagne, connue pour sa combinaison d'histoire, de tradition et de développement moderne. Elle est située à environ 20 kilomètres au nord-ouest de Murcie, la capitale de la région, et fait partie de la région de Vega Media del Segura. Avec une superficie d'environ 38,7 km², Las Torres de Cotillas a connu une croissance notable au cours des dernières décennies, tant en termes de population que d'infrastructures.

Histoire et origine

L'origine de la commune remonte à l'Antiquité, avec des vestiges qui indiquent la présence d'établissements humains dans la zone depuis l'époque ibérique. Cependant, le centre urbain actuel s'est développé principalement au Moyen Âge, sous la domination musulmane, lorsque le territoire faisait partie de la taïfa de Murcie. Après la Reconquista, la région passa aux mains des chrétiens et fut intégrée à la couronne de Castille.

Le nom "Las Torres de Cotillas" trouve son origine dans les tours défensives érigées dans la zone pour protéger la frontière du Royaume de Murcie. Ces tours, qui sont encore aujourd'hui un symbole de la commune, étaient essentielles à la défense de la zone lors des conflits frontaliers.

Développement et croissance

Tout au long du XXe siècle, Las Torres de Cotillas était une commune à prédominance agricole, fortement axée sur la culture de légumes, d'arbres fruitiers et, surtout, d'oliviers. Cependant, au cours des dernières décennies, la commune a connu un important processus de modernisation et d'urbanisation. L'agriculture a cédé la place à une économie plus diversifiée, avec une croissance notable dans les secteurs de l'industrie et des services.

La commune a développé une zone industrielle qui abrite de nombreuses entreprises, ce qui a contribué à l'augmentation de l'emploi local et à la croissance de la population, qui dépasse aujourd'hui les 21 000 habitants. Cette expansion s'est accompagnée d'un développement urbain qui a transformé la commune, en la dotant d'infrastructures et de services modernes.

Patrimoine et culture

Las Torres de Cotillas possède un riche patrimoine culturel et architectural. Parmi ses monuments les plus remarquables se trouve l'église paroissiale de Nuestra Señora de la Salceda, qui date du XVIIIe siècle et constitue un exemple représentatif de l'architecture religieuse de la région. De plus, la commune abrite plusieurs ermitages, comme l'Ermita de la Cruz, qui sont des points de référence pour la célébration des fêtes religieuses locales.

La commune célèbre diverses festivités tout au long de l'année, la plus notable étant les fêtes patronales en l'honneur de Notre-Dame de Salceda, en août. Ces festivals comprennent des processions, des événements sportifs, des festivals et d'autres événements culturels qui reflètent le fort sentiment de communauté et les traditions enracinées dans la ville.

Nature et Environnement

Las Torres de Cotillas est située dans un environnement naturel privilégié, avec des paysages qui combinent les plaines fertiles de la vallée du Segura avec des zones de garrigue. La rivière Segura, qui coule à proximité de la municipalité, a toujours été une source de vie et de développement pour la région, et actuellement, la municipalité promeut des activités récréatives et de loisirs en plein air qui profitent de son environnement naturel.

Éducation et culture

La commune dispose d'un réseau de centres éducatifs allant du préscolaire au secondaire, ainsi que d'un large éventail d'activités culturelles et sportives. La Maison de la Culture et l'Auditorium Municipal sont des centres clés de la vie culturelle de Las Torres de Cotillas, où se déroulent des expositions, du théâtre, de la musique et d'autres activités artistiques.

Qualité de vie

Las Torres de Cotillas s'est imposée comme un lieu offrant une qualité de vie élevée à ses habitants. Bien reliée à Murcie et à d'autres villes importantes de la région, la municipalité allie la tranquillité de la vie dans une petite ville avec la commodité d'avoir accès à des services modernes et à des infrastructures en constante amélioration. La communauté locale est connue pour son hospitalité, ce qui fait de Las Torres de Cotillas un lieu attrayant à vivre et à visiter.