



Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 180 m²

Superficie du terrain : 10000 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 45 mins

Le golf : 30 mins

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Double vitrage

✓ Cheminée - Poêle à bois

Cette superbe villa moderne sera construite selon vos goûts et avec des finitions de qualité. La villa comprend 3/4 chambres (la chambre principale dispose de sa salle de bain privée), 2 ou 3 salles de bain. L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte, un salon/salle à manger et une très grande terrasse couverte. La villa peut être construite en 8 mois, avec les finitions de votre choix. Compris dans le prix : Villa de 3-4 chambre selon le modèle avec placards dans les chambres Cuisine équipée de bonne qualité avec plan de travail en Silestone (à choisir entre différents modèles) Salles de bain avec paroi de douche de sécurité, meuble avec miroir et robinetterie de la marque Roca et/ou Ramon Soler (à choisir) Cheminée encastrée Air-conditionné (chaux/froid) dans le salon, cuisine, salles de bain et couloirs Volets électriques Connexion à l'eau courante et l'électricité (pour Pinoso) Portail avec pré-installation pour moteur et éclairage Terrain de 3.000m² clôturé ou un maximum de 210m linéaires autour de la maison Parcelle de minimum 10.000m² (terrain de 30.000m² compris dans le prix) Carrelages de très bonne qualité (gamme à choisir entre 10 modèles en porcelaine) Isolation homologuée CEE (plafond, murs et sols), garantie de certificat énergétique B Eclairage LED dans la cuisine, salles de bain et chambres à coucher Piscine complète (moteur, système de filtration, 1,5 mètres de terrasses autour inclus (différents carrelages anti-dérapants sont possibles) Portes intérieures à choisir entre 2 modèles et couleurs Fosse septique homologuée Fenêtres et portes de très bonne qualité (marque allemande) Projets, permis de bâtir, architecte, contrôle de qualité du béton, isolation, imperméabilisation du toit et terrasse Compris dans le prix, une annexe (casita de 42m²). Egalement, possibilité de faire construire une cuisine extérieure, garage pour 1 ou plusieurs voitures, Possibilité d'avoir une piscine plus grande (10x5m) pour 6.000€ de supplément. Ces villas peuvent également être construites dans la région de Hondon, La

