



**Type de propriété :** Villa

**Piscine :** Privé

**Zone de la maison :** 236 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Monovar

**Jardin :** Privé

**Superficie du terrain :** 11200 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 5

**Orientation :** Sud

**Aéroport :** 45 mins

**Salles de bain :** 2

**Vues :** Vues sur la montagne

**plage :** 45 mins

**Parking :** Allée

**Ville :** 45 mins

**Le golf :**

**30 mins**

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Vestiaire

- ✓ Chauffage central
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

Cette magnifique villa est à 1km du centre de Monovar, donc idéalement située pour les personnes recherchant le calme tout en voulant être près des commerces. La villa fait 236m<sup>2</sup> habitables et a été construite sur 2 étages. Au rez-de-chaussée, vous avez un hall d'entrée, une grande cuisine avec coin à déjeuner, une buanderie, un spacieux salon/salle à manger avec feu ouvert, 3 chambres à coucher (la chambre principale dispose de son dressing), 2 salles de bain. A l'étage, vous avez un très grand espace servant de salle de jeux, un débarras et une petite chambre. L'espace salle de jeux pourrait très bien être réaménagé en plusieurs chambres à coucher. La villa dispose de l'eau courante, de l'eau d'agriculture, l'électricité, 14 panneaux solaires (la facture d'électricité est quasi nulle), la fibre (internet) et chauffage central au mazout. La villa est également raccordée au tout à l'égout. Le terrain fait un peu plus de 10.000m<sup>2</sup> et est entièrement clôturé, idéal si vous avez des animaux. Le terrain est divisé en deux niveaux : Le premier niveau comprend une centaine d'oliviers (+/- 4.000kgs de récolte quand la saison est bonne), une remise avec un carport pour plusieurs voitures et une pinède qui offre des coins de fraîcheur en été. A l'étage supérieur, vous avez la villa et une belle piscine. Autour de la piscine, vous avez une salle de bain, un coin « bar » et coin repas, idéal pour les soirées en famille. La piscine dispose d'un coin jacuzzi. Le jardin est entièrement éclairé la nuit avec différentes couleurs. Cette villa a été construite avec des matériaux de qualité. Les extras sont : Sols en marbre de 1ère qualité dans toute la maison, Chauffage central au mazout, Fenêtres en aluminium blanc avec double vitrage, battantes et oscillo-battantes, 2 climatisations froid-chaud, portes intérieures en bois de grande qualité de couleur blanche, belle cage d'escalier, alarme, etc.) Sur le toit de la maison, vous avez une grande terrasse (solarium). Cette villa est à voir absolument !

