



Eigendom type : Villa

Oriëntatie : Oosten

Huis gebied : 226 m²

Plaats : La Romana

Plotgebied : 11000 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Pre-installatie voor
airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Kledkamer

✓ Witte goederen

Ontdek Villa Cumbre, een exclusieve chalet in La Romana, gelegen op een verhoogde positie met indrukwekkend uitzicht op de bergen. Ontworpen om comfort en elegantie te bieden in een bevoorrechte natuurlijke omgeving, combineert deze woning ruimte, licht en hoogwaardige afwerkingen. ☐☐

Uitstekende Locatie ☐☐

Wonen in La Romana betekent genieten van de rust van een charmant dorp in het binnenland van Alicante, omringd door een unieke natuurlijke omgeving en met een uitstekende levenskwaliteit. Op slechts 5 minuten loopafstand, vind je bars, restaurants, supermarkten en alle essentiële voorzieningen. Bovendien maakt de nabijheid van steden zoals Novelda en Aspe, en de korte afstand van slechts 35 minuten naar de luchthaven van Alicante, het een ideale plek om het hele jaar door te wonen. ☐☐

Indeling & Ruimtes ☐☐

4 slaapkamers, inclusief een hoofdslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer. ☐☐

Een van de slaapkamers is ontworpen als studeerkamer, ideaal voor thuiswerken of een creatieve ruimte. ☐☐

Ruime woon- en eetkamer met open keuken, wat zorgt voor een lichte en luchtige sfeer met directe toegang tot het terras en het zwembad. ☐☐

Volledig uitgeruste keuken met hoge en lage kasten tot aan het plafond, een werkblad van Silestone of vergelijkbaar materiaal, en ruimte voor een koelkast, vaatwasser en oven. ☐☐

Aparte wasruimte naast de keuken. ☐☐

Volledig ingerichte badkamers met toiletten, douchebakken met glazen schermen, ingebouwde wastafelmeubels en spiegels. ☐☐

Buitenruimte & Hoogwaardige Afwerking ☐☐

Privézwembad afgewerkt met mozaïektegels en LED-verlichting. ☐☐

Buitenterras met antislip bestrating en een één meter brede omtrek. ☐☐

Gevel in witte sierpleister met decoratieve steenaccenten. ☐☐

Volledig omheind perceel voor maximale privacy. ☐☐

Extra's & Kenmerken ☐☐

PVC-timmerwerk in antracietgrijs met thermische onderbreking, gemotoriseerde aluminium rolluiken en Climalit-glas. ☐☐

Inloopkast in de hoofdslaapkamer. ☐☐

Porseleinen tegelvloer, met keuzemogelijkheid voor de klant. ☐☐

Voorinstallatie voor airconditioning (warm/koud) via luchtkanalen. ☐☐

Warm water via een elektrische boiler. ☐☐

Voorinstallatie voor fotovoltaïsche zonnepanelen. ☐☐

Een woning met alle comfort op een perfecte locatie. Neem contact met ons op voor meer informatie!