

Prachtige grotwoning met land op slechts 10 minuten van Pinoso

Ref: JJMA7390

Prijs
€45.000



Eigendom type : Grot huis

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 1

Zwembad : Geen zwembad

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 50 m²

Plotgebied : 344 m²

Luchthaven : 50 mins

strand : 50 mins

Stad : 10 mins

Golf : 25 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Bijkeuken

Grothuis te koop nabij Pinoso – Rust, authenticiteit en modern comfort

Wij presenteren deze charmante grotwoning, een uniek pand dat traditionele charme combineert met het comfort dat nodig is voor het moderne leven. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van ongeveer 50 m² en ligt op slechts 10 minuten rijden van Pinoso, in een rustige landelijke omgeving die privacy en een vrij uitzicht biedt.

Het perceel is volledig omheind en meet 344 m² — ideaal voor wie op zoek is naar een veilige en veelzijdige buitenruimte. Binnenin beschikt het huis over vier kamers, een complete badkamer, een gasfornuis met oven en directe toegang tot een licht patio, evenals een gezellige woonkamer met open haard — perfect voor de koudere maanden. Verder is er een praktische voorraadkast, en de woning is aangesloten op het openbare water- en elektriciteitsnet.

Let op: de woning beschikt momenteel niet over een woonvergunning. De koper dient deze na aankoop zelf aan te vragen.

De buitentuin is perfect om van de frisse lucht te genieten, familie bijeenkomsten te houden of gewoon te ontspannen in een rustige en privéomgeving.

Voordelen van wonen in een grotwoning

Grotwoningen bieden van nature een uitstekende energie-efficiëntie. Dankzij hun structuur, uitgehouwen in rots of berg, behouden ze het hele jaar door een stabiele binnentemperatuur — koel in de zomer en warm in de winter — wat leidt tot aanzienlijke energiebesparingen. Ze bieden ook een hoge mate van geluidsisolatie, veel privacy en een unieke esthetiek die aansluit bij de traditie en het landelijke landschap.

Over de regio Pinoso

Pinoso, ook wel El Pinos genoemd, is een charmant dorp in het binnenland van de provincie Alicante. Het combineert de rust van het platteland met een goed aanbod aan voorzieningen en winkels. Met een gastvrije en actieve gemeenschap beschikt Pinoso over supermarkten, gezondheidscentra, scholen, sportfaciliteiten en een uitstekende gastronomie, vooral bekend om zijn wijnen en traditionele gerechten.

De regio is geliefd bij zowel nationale als internationale bewoners vanwege de natuurlijke omgeving, de levenskwaliteit en de nabijheid van steden zoals Alicante, Elche en Murcia. Pinoso wordt omringd door wijngaarden, amandelboomgaarden en bergen — ideaal voor natuurliefhebbers, wandelaars en mensen die op zoek zijn naar een rustig leven.

Deze woning is een uitstekende kans, zowel als hoofdverblijf, vakantiehuis of retraite in een authentieke streek van Zuidoost-Spanje.