



Eigendom type : Landhuis

Plaats : Yecla

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 3

Badkamers : 1

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 105 m²

Plotgebied : 2165 m²

Luchthaven : 60 mins

strand : 60 mins

Stad : 60 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Garage

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Bijkeuken

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

Met genoeg presenteren wij u dit prachtige landhuis, dat tot een zeer hoge standaard is gerenoveerd, in een klein gehucht op 10 km van Yecla.

Het huis bestaat uit twee delen: het hoofdhuis met een grote tuin en zwembad, en de garage en werkplaats (tweede huis) met een ruim perceel eromheen.

Ten eerste, het huis. U komt binnen via dubbele poorten aan de voorkant van het huis, een mooie met wijnranken begroeide patio verwelkomt u met ochtendzon om van te genieten. Een groot terras leidt u naar het zwembad van 9 x 5 meter, dat in 2023 is gerenoveerd. Het hele terrein is omheind (voor de veiligheid) en er is een kleine berging van 8 m², waar u al uw tuinstoelen etc. kunt plaatsen. Hier vindt u ook de wasmachine, dus water en elektriciteit.

Vanuit het zwembad heeft u een weids uitzicht over de vallei en de heuvels daarachter. De tuin loopt ook over in drie terrassen, beplant met diverse bomen.

Er loopt een pad rondom het huis voor gemakkelijke toegang en het nieuwe dak is ook rondom voorzien van dakgoten. De hoofdingang van het huis is overdekt door een schaduwrijk terras. U komt binnen in een hal met een deur die leidt naar de toiletruimte en de grote badkamer met toilet, wastafel, bad met douche erboven en een elektrische kachel. In een grote kast bevindt zich de elektrische boiler.

Terug in de hal komt u in de woonkamer met een grote open haard en een houtkachel. Een deur leidt naar de eerste slaapkamer met tweepersoonsbed. Aan de andere kant van de woonkamer zijn er nog twee deuren naar de tweede slaapkamer met tweepersoonsbed en de derde slaapkamer met eenpersoonsbed.

Ook vanuit de woonkamer is er een deur naar de grote woonkeuken met volledig ingerichte keukenkastjes en voldoende ruimte voor een eettafel. Alle apparatuur en een grote Amerikaanse koelkast met vriezer zijn inbegrepen. Vanuit de keuken leidt een deur ook naar het terras en het zwembad.

Tegenover het huis bevinden zich de garage en werkplaats. Dit gebouw is erg groot en zou kunnen worden omgebouwd tot een tweede gastenverblijf. De garage heeft een grote toegangsdeur voor voertuigen aan één kant, een hoog plafond en is binnen 6 x 9 meter, wat een zeer ruime garage is. Er is een binnendeur die leidt naar de tweede kamer, waar zich een toilet en een grote open haard bevinden. Een loopdeur leidt hier ook naar buiten. Er is voldoende parkeergelegenheid, met ruimte buiten voor meerdere auto's. Er is een waterput en er is een perceel grond met een poort naar de heuvels en het nationale park erachter, dus wandelen of klimmen is perfect vanaf hier. Er is ook een klein pad naar het huis.

Water is aangesloten op het waterleidingnet via een reservoir en er is een grote opslagtank onder de oprit voor opslag. De elektriciteit komt van Iberdrola en wordt gedeeld door de tien huizen hier, dus een grotere watervoorziening is geen probleem indien nodig.

Dit huis biedt zoveel mogelijkheden, is rustig gelegen, maar toch niet geïsoleerd en ligt op slechts 10 minuten rijden van het dorp. Er is de mogelijkheid van een grote garage, berging en werkplaats of een tweede gastenverblijf, alles volledig legaal en geregistreerd.

Om dit prachtige huis te kunnen beoordelen, is een bezichtiging absoluut noodzakelijk.

Over Yecla...

Yecla is een prachtige grote stad met ongeveer 35.000 inwoners en beschikt over alle voorzieningen die u maar nodig kunt hebben, zoals supermarkten, winkels, bars, restaurants, een ziekenhuis, enz.

Het is een stad met een unieke ziel, vooral dankzij de enclaveligheid, en is het levende voorbeeld van het 'Castiliaanse' Murcia, het overgangsgedebiet tussen de kustzone en de vlaktes van La Mancha. Voorafgegaan door de roem van haar inwoners, is het natuurlijk een stad met een enorm karakter die indruk heeft gemaakt op schrijvers als Azorín en Pío Baroja.

Yecla heeft een aantal vrij unieke bezienswaardigheden, zoals de kerk van La Purísima of de Plaza Mayor; andere van grote schoonheid, zoals de kerk van El Salvador, de markt en de klokkentoren.

Deze regio biedt een aantal mogelijkheden voor wandelen, fietsen en speleologie. Fiets over het pad dat naar de Monte Arabí leidt (een berg die bekendstaat om zijn fabels en legendes) om de neolithische rotstekeningen te bewonderen die de grotten van Canto de la Visera en Mediodía sieren. Een langeafstandswandelpad dat van Noord-Spanje naar de Levant afdaalt, loopt door de regio.

Naast deze attracties kent Yecla een zeer intensieve economische activiteit, voornamelijk gebaseerd op de meubelindustrie, die het onderwerp is van een belangrijke wereldberoemde beurs. Ook de lokale wijnen zijn vermeldenswaardig, met hun eigen Denominación de Origen en talloze prijzen gewonnen bij wedstrijden in Spanje en daarbuiten.