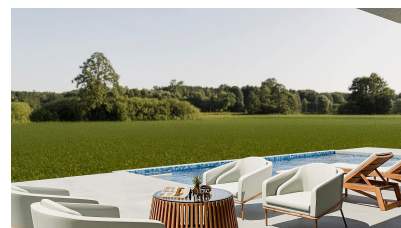


# Ongelooflijke San Remo nieuwbouwwoningen voltooid binnen 8-9 maanden

Ref: RAFA2045

**Prijs**  
**€417.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2026

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 215 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 52 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 8 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Airconditioning

✓ Zonnewaterverwarming

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Sauna

✓ Garage

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Snel internet en bellen

✓ Vloerverwarming

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Zonne-energie

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Pelletkachel

✓ Alarmsysteem

✓ Schotelantenne

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Centrale verwarming

✓ Elektrische poorten

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Barbecue

✓ Terras

Villa San Remo – Prachtige nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers

215 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte • Opleveringstermijn: 8 tot 9 maanden

Locatie: Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana of Novelda

Villa San Remo is een elegante, moderne nieuwbouwwoning met een totale oppervlakte van 215 m<sup>2</sup>, op één niveau. Het beschikt over 3 ruime slaapkamers en 2 volledige badkamers, ontworpen om maximaal comfort, natuurlijk licht en functionaliteit te bieden.

Inbegrepen kenmerken:

2 m terras van gestempeld beton rondom het zwembad (kleur en ontwerp naar keuze)

1 m gestempeld beton rond het huis

Toegangspoort

Omheind perceel van 3.000 m<sup>2</sup>

Vooraf geïnstalleerde kanaalairconditioning

Standaard keuken (volgens plan)

Veiligheidsdeur

Duitse kanteel-/kiepramen (of schuiframen indien gewenst)

Ingebouwde open haard met schoorsteen

Voorinstallatie voor tv en internet

Grindoprit en gebied rond het huis

Septische tank

Badkamers omvatten:

Douchekolom, douchebak of ligbad (naar keuze)

Wastafelmeubel(en) met wastafel(s), kraan(kraan) en spiegel(s)

Verschillende kleur- en afwerkingsopties

Ruime selectie wandtegels

Keuken:

Keukenkasten met standaard deuren en handgrepen (volgens plannen)

RVS spoelbak met kraan

Voorinstallatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap

Granieten werkbladen inbegrepen in budget (diverse opties)

Andere steenwerkbladen beschikbaar als extra's

Witgoed (apparatuur) niet inbegrepen

Kwaliteitsafwerkingen:

Marmeren trap (crème of grijs) met balustrade inbegrepen

Balustrade ook inbegrepen voor de voorportiek

Groot vast glasraam bij de trap voor meer natuurlijk licht

Keuze in tegelstijl en ontwerp van zwembadtrappen

Optie om graniet te kiezen voor buitentrappen en vensterbanken

Opmerking: In het getoonde model zijn de gastenverblijf, buitenkeuken en extra beton terras optioneel en niet inbegrepen in de basisprijs.

Personalisatie & Extra's

Je kunt je huis volledig personaliseren — de meeste interne wijzigingen zijn gratis. Het is mogelijk om de woning uit te breiden of zelfs een eigen ontwerp te laten realiseren.

Upgrade naar 10 x 5 m zwembad: €6.000

Mogelijkheid tot toevoeging van een enkele of dubbele garage

Gastenverblijf optioneel en volledig aanpasbaar

Kwaliteit & Toewijding

Wij zijn de grootste en meest erkende bouwer in de regio, die hoogwaardige materialen en perfecte afwerkingen gebruikt.

10 cm thermische isolatie door het hele huis, wat een energieklaas A garandeert

Ruime keuze aan tegels, keukens en badkamers inbegrepen in het budget

Wekelijkse voortgangrapporten en dronefoto's

Turnkey oplevering in 8 tot 9 maanden na de eerste betaling

Beschikbare Perceelsopties

Wij beschikken over erkende bouwkavels met netwater en elektriciteit inbegrepen in de prijs, en hogesnelheidsinternet beschikbaar. Opties omvatten:

Op loopafstand van het dorp

Rustige en privélocaties

Meest gewilde kavels liggen slechts 5-10 minuten rijden van Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana of Novelda

Inbegrepen Documentatie

Bouwvergunning

Bewoningsvergunning

10-jarige bouwgarantie

Volledige begeleiding gedurende het hele proces