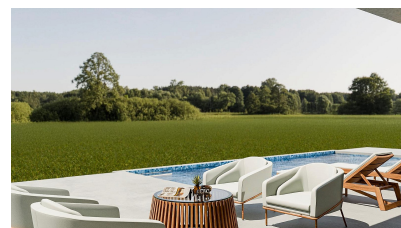


Ongelooflijke San Remo nieuwbouwwoningen voltooid binnen 8-9 maanden

Ref: RAFA2045

Prijs
€417.000



Eigendom type : Villa

Plaats : Aspe

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2026

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 215 m²

Plotgebied : 10000 m²

Terrassen gebied : 52 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 30 mins

Stad : 8 mins

Golf : 20 mins

- | | | |
|------------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Zomerkeuken | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch |
| ✓ Leidingwater | ✓ Vloerverwarming | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Airconditioning | ✓ Pre-installatie voor airconditioning | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Zonnewaterverwarming | ✓ Zonne-energie | ✓ Dubbel glas |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Pelletkachel | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Sauna | ✓ Alarmsysteem | ✓ Barbecue |
| ✓ Garage | ✓ Schotelantenne | ✓ Terras |
| ✓ Cess Pit / Septic tank | | |

Villa San Remo – Prachtige nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers
 215 m² bebouwde oppervlakte • Opleveringstermijn: 8 tot 9 maanden
 Locatie: Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana of Novelda
 Villa San Remo is een elegante, moderne nieuwbouwwoning met een totale oppervlakte van 215 m², op één niveau. Het beschikt over 3 ruime slaapkamers en 2 volledige badkamers, ontworpen om maximaal comfort, natuurlijk licht en functionaliteit te bieden.

Inbegrepen kenmerken:
 2 m terras van gestempeld beton rondom het zwembad (kleur en ontwerp naar keuze)
 1 m gestempeld beton rond het huis
 Toegangspoort
 Omheind perceel van 3.000 m²
 Vooraf geïnstalleerde kanaalairconditioning
 Standaard keuken (volgens plan)
 Veiligheidsdeur
 Duitse kanteel-/kiepramen (of schuiframen indien gewenst)
 Ingebouwde open haard met schoorsteen
 Voorinstallatie voor tv en internet
 Grindoprit en gebied rond het huis
 Septische tank
 Badkamers omvatten:
 Douchekolom, douchebak of ligbad (naar keuze)
 Wastafelmeubel(en) met wastafel(s), kraan(kraan) en spiegel(s)
 Verschillende kleur- en afwerkingsopties
 Ruime selectie wandtegels
 Keuken:
 Keukenkasten met standaard deuren en handgrepen (volgens plannen)
 RVS spoelbak met kraan
 Voorinstallatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap
 Granieten werkbladen inbegrepen in budget (diverse opties)
 Andere steenwerkbladen beschikbaar als extra's
 Witgoed (apparatuur) niet inbegrepen
 Kwaliteitsafwerkingen:
 Marmeren trap (crème of grijs) met balustrade inbegrepen
 Balustrade ook inbegrepen voor de voorportiek
 Groot vast glasraam bij de trap voor meer natuurlijk licht
 Keuze in tegelstijl en ontwerp van zwembadtrappen
 Optie om graniet te kiezen voor buitentrappen en vensterbanken
 Opmerking: In het getoonde model zijn de gastenverblijf, buitenkeuken en extra beton terras optioneel en niet inbegrepen in de basisprijs.

Personalisatie & Extra's
 Je kunt je huis volledig personaliseren — de meeste interne wijzigingen zijn gratis. Het is mogelijk om de woning uit te breiden of zelfs een eigen ontwerp te laten realiseren.
 Upgrade naar 10 x 5 m zwembad: €6.000
 Mogelijkheid tot toevoeging van een enkele of dubbele garage
 Gastenverblijf optioneel en volledig aanpasbaar

Kwaliteit & Toewijding
 Wij zijn de grootste en meest erkende bouwer in de regio, die hoogwaardige materialen en perfecte afwerkingen gebruikt.
 10 cm thermische isolatie door het hele huis, wat een energieklaas A garandeert
 Ruime keuze aan tegels, keukens en badkamers inbegrepen in het budget
 Wekelijkse voortgangsrapporten en dronefoto's
 Turnkey oplevering in 8 tot 9 maanden na de eerste betaling
 Beschikbare Perceelsopties
 Wij beschikken over erkende bouw kavels met netwater en elektriciteit inbegrepen in de prijs, en hogesnelheidsinternet beschikbaar. Opties omvatten:
 Op loopafstand van het dorp
 Rustige en privélocaties
 Meest gewilde kavels liggen slechts 5-10 minuten rijden van Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana of Novelda
 Inbegrepen Documentatie
 Bouwvergunning
 Bewoningsvergunning
 10-jarige bouwgarantie
 Volledige begeleiding gedurende het hele proces