



**Eigendom type :** Villa

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 184 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Pinoso

**Plotgebied :** 14105 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Vloerverwarming

✓ Airconditioning

✓ Zonne-energie

✓ Omheind perceel

✓ Barbecue

✓ Terras

✓ Witte goederen

In het hart van Pinoso ligt deze prachtige nieuwbouvilla, die stijl, comfort en duurzaamheid combineert. Nu beschikbaar, biedt deze woning een direct te betrekken huis met hoogwaardige afwerkingen en alle extra's inbegrepen voor een totaalprijs van €565.000, inclusief villa, perceel en volledige uitrusting.[]

Belangrijkste kenmerken:[]

Aluminium schrijnwerk met thermische onderbreking en gemotoriseerde rolluiken in alle kamers (behalve woonkamer-eetkamer en galerij).[]

Ingebouwde kasten in alle slaapkamers.[]

Hangtoiletten.[]

Extra platte douchebakken met vast gehard glazen scherm.[]

Mengkraan en badkamermeubels met geïntegreerde wastafel en spiegel.[]

Volledig uitgeruste keuken met kasten en Silestone of vergelijkbaar werkblad.[]

Video-intercom met beeld.[]

Buitenfassade met LED-verlichting.[]

Voorbereiding voor oplaadpunt elektrische auto in garage.[]

Airconditioning (koelen/verwarmen) via kanalen.[]

Warmwater- en vloerverwarmingssysteem door het hele huis met aerothermische installatie.[]

Installatie van zonnepanelen.[]

Biologische waterzuiveringsinstallatie.[]

Voorste muur van het perceel van blokken met natuurstenen afwerking.[]

Hoofdingang met smeedijzeren poort.[]

10 palmbomen met automatische irrigatie en aangelegde tuin.[]

Automatische schuifpoort met motor en afstandsbediening.[]

Zwembad van 8x4 m met 2 LED-lampen en buitendouche.[]

Kunstgraszone.[]

Voorbereiding voor verwarming van het zwembadwater.[]

Zwembadomtrek betegeld met porseleinen tegels.[]

Barbecue met bergruimte voor installaties en gastentoilet.[]

Garage van 33 m² met automatische deur en afstandsbediening.[]

Deze villa biedt een exclusieve levensstijl, met luxe, comfort en energie-efficiëntie in een bijzondere omgeving in Pinoso.