



Eigendom type : Villa

Plaats : Castalla

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 8

Badkamers : 6

Bouwjaar : 2015

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Carport

Huis gebied : 400 m²

Plotgebied : 2000 m²

Luchthaven : 25 mins

strand : 25 mins

Stad : 5 mins

Golf : 20 mins

- | | | |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Zomerkeuken | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch |
| ✓ Leidingwater | ✓ Waterafzetting | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Dubbel glas | ✓ Ruiter | ✓ Omheind perceel |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Terras | ✓ Kledkamer |
| ✓ Witte goederen | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Ontdek deze spectaculaire villa met 8 slaapkamers en 6 badkamers in het prachtige stadje Castalla, Alicante—een zeldzame combinatie van ruimte, veelzijdigheid en adembenemend bergzicht. Slechts 25 minuten van de luchthaven van Alicante en de Middellandse Zeekust, en slechts 5 minuten van het centrum van Castalla, biedt de locatie zowel rust als gemak.

Gelegen op een indrukwekkend perceel van 2.000 m² beschikt de villa over ongeveer 400 m² woonruimte. Dankzij de slimme indeling kan de woning eenvoudig functioneren als één grote gezinswoning of worden opgesplitst in twee volledig onafhankelijke huizen, elk met een eigen privé-ingang. Deze flexibiliteit maakt het ideaal voor meer-generatiegezinnen, langere familieverblijven of het genereren van afzonderlijke verhuurinkomsten.

Interieur

De huidige indeling omvat vijf slaapkamers en zes woonkamers, wat een uitzonderlijk niveau van veelzijdigheid biedt voor grote gezinnen of mensen die veel woon- en werkruimte nodig hebben. Met minimale aanpassingen kan de woning worden geconfigureerd tot in totaal acht slaapkamers, afhankelijk van de wensen van de nieuwe eigenaar. De royale leefruimtes vloeien natuurlijk in elkaar over, met meerdere zones voor ontspanning, dineren en entertainment. Het ontwerp maakt het gemakkelijk om ruimtes aan te passen—voor hobbykamers, gastensuites, kantoren of kinderruimtes.

Een bijzonder hoogtepunt is de luxe mastersuite, met een eigen privé-lounge die perfect is om te lezen of te ontspannen. De suite beschikt ook over een hoogwaardige badkamer met bad, aparte douche, toilet en wastafel—een echte spa-ervaring. De slaapkamer heeft directe toegang tot een privé-tuin, wat een rustige en afgezonderde sfeer creëert.

Naast de slaapkamers beschikt de villa over een reeks speciale ruimtes, waaronder een fitnessruimte met toegang tot de tuin, een stijlvolle bar-/entertainmentkamer, een dubbele kantoorruimte, een knusse zitkamer, een grote woonkamer en een lichte eetkamer. Verschillende hoofdruimtes zijn uitgerust met houtkachels, wat zorgt voor warmte, sfeer en karakter.

Buitenleven, Zwembad en Uitzicht

De tuin is ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl. In het midden ligt een prachtig privézwembad, perfect gepositioneerd om te genieten van het panoramische uitzicht op de bergen rondom Castalla.

De omliggende terrassen bieden voldoende ruimte om te zonnen, buiten te dineren en gasten te ontvangen, met ononderbroken uitzicht dat een werkelijk bijzondere omgeving creëert.

De buitenruimte omvat ook een poolhouse, een aparte gastenstudio met toilet en wastafel, een buitendouche en ruime terrassen en schaduwrijke plekken om te ontspannen.

Aan de overkant van de weg bevindt zich bovendien een extra omheind perceel—geschikt voor paarden, een moestuin of recreatief gebruik.

Een Woning vol Potentieel

Of u nu op zoek bent naar een luxe permanente woning, een ruim vakantieverblijf of een pand met uitstekend verhuurpotentieel en investeringswaarde: deze magnifieke villa voldoet aan alle wensen. Woningen van deze omvang, met zo'n flexibiliteit en in zo'n indrukwekkende omgeving, zijn zelden beschikbaar in de regio Alicante.