



**Eigendom type :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Huis gebied :** 144 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Castalla

**Plotgebied :** 2300 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Airconditioning

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Barbecue

✓ Bijkeuken

✓ Witte goederen

✓ Gemeubileerd

✓ Cess Pit / Septic tank

Charmant landhuis met panoramisch uitzicht in Castalla

We zijn verheugd u dit prachtig onderhouden landhuis met 3 slaapkamers te mogen presenteren, ideaal gelegen op slechts enkele minuten van het pittoreske stadje Castalla. De woning is met liefde onderhouden door de huidige eigenaren en verkeert in onberispelijke staat, instapklaar, zonder enige renovatie. Elke kamer is hoogwaardig afgewerkt, wat een stijlvolle maar gastvrije woonomgeving creëert. Binnen biedt de woning drie ruime slaapkamers en een grote, goed uitgeruste familiebadkamer. De lichte woonkamer is voorzien van een eethoek, een nieuw geïnstalleerde houtkachel en airconditioning (warm/koud) voor comfort het hele jaar door. De moderne, volledig ingerichte keuken is overal hoogwaardig afgewerkt. Een afgesloten veranda biedt twee extra veelzijdige woonruimtes, waarvan één momenteel wordt gebruikt als formele eetkamer met een prachtig uitzicht over de verzorgde tuinen.

De buitenkant van de woning is al even indrukwekkend. De uitgestrekte tuinen tonen een verscheidenheid aan fruitbomen, volwassen struiken en kleurrijke seizoensplanten. Buiten vindt u ook een aparte keuken en barbecueplek, perfect voor entertainment, een groot prieel naast een aantrekkelijke waterpartij en een ruim terras, ideaal om buiten te dineren. De eigen oprit biedt voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en de woning beschikt over diverse bergingen en een praktische houtopslag.

Gelegen op een royaal perceel van 2300 m<sup>2</sup>, omvat het terrein een weelderige olijfgaard, wat zowel charme als productiviteit toevoegt aan de woning. Dit is een werkelijk uitzonderlijke landhuis met rust, privacy en een overvloed aan buitenruimte - allemaal binnen handbereik van Castalla en haar voorzieningen.

Aan de binnenkant is de noordmuur geïsoleerd om te beschermen tegen de koelere winterwinden, en de tuin heeft een "waterpartij" die groot genoeg is om af te koelen tijdens de warme zomermaanden. Er is ook een fundering geïnstalleerd voor een rond zwembad van 5 meter, mocht u er een willen aanleggen voor de zomer.

Een vroege bezichtiging wordt sterk aanbevolen om teleurstelling te voorkomen.

